

St-211/2011



RIBARSKA ZADRUGA ADRIA

Jurjevgradska 6

22 212 Tribunj

Tribunj, 12.05.2025.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

12 -05- 2025

PRIMLJENO

Trgovački sud Zadar

Poslovni broj spisa: St-211/2011

PREDMET: Podnesak na spis

- **Veza predmet br. ST-211/2011**

Poštovani,

Ribarska zadruga Adria je po zaprimanju presude u prosincu 2024. izašla s Prijedlogom za postizanje nagodbenog rješenja koje je dostavljeno na spis i stečajnom upravitelju. Do sad nismo dobili odgovor na prijedlog niti je donesena odluka po pitanju rješavanja ovog Prijedloga.

Uporište u predloženoj cijeni zakupnine nalazimo u vještačenju Vinka Bušića, stalnog sudskog vještaka za računovodstvo i financije koji je utvrdio prosječnu mjesečnu cijenu zakupnine u iznosu od 2,15 eura po m² za Falcon Peregrin d.o.o. Sudski vještak Gustav Červar za prostor u posjedu Ribarske zadruge Adria utvrdio cijenu zakupnine u iznosu od 4,65 eura po m², što znači da Falcon Peregrin d.o.o. za prostor od 352,25 m² plaća manju zakupninu od RZ Adria za prostor od 160 m². Napominjem da je sudski vještak Gustav Červar utvrdio visinu zakupnine za prostor u stanju u kakav ga je dovela RZ Adria vlastitim ulaganjima, a ne za prostor u stanju u kakvom ga je RZ Adria dobila na korištenje, što je suprotno odluci VTS-a PŽ-2984/2018, što bi u konačnici značilo da PZ Tribunj u stečaju iznajmljuje RZ Adria našu opremu.

Iznosi zakupnina u Prijedlogu za postizanje nagodbenog rješenja predstavljaju iznose koji je RZ Adria u mogućnosti platiti, svi dodatni troškovi predstavljaju ugrozu za poslovanje.

RZ ADRIA | Jurjevgradska 6 | Tribunj, 22 212 | HR | OIB: 40488322617

T: +385(0)22 44 6013 | www.rzadria-tribunj.hr | info@rzadria-tribunj.hr



Nadalje, kako smo još u prosincu 2024. pokazali želju za rješavanjem ovog spora i do danas uplatili 24.605,64 eura iznosa po presudi, te predložili preuzimanje vlasništva nad opremom od strane PZ Tribunj u stečaju u zamjenu za smanjenje troška po presudi za procijenjenu vrijednost opreme, smatram da nas se dovodi u nepovoljan položaj odugovlačenjem s odlukom o Prijedlogu, te se na taj način stvaraju dodatni troškovi i dovodi u pitanje daljnje poslovanje RZ Adria. Kako nam se ne bi stvarali dodatni troškovi predlažem da stečajni upravitelj napravi dokument o primopredaji prostora, te da sa 31.05.2025. RZ Adria preda prostor u posjed PZ Tribunj u stečaju.


Matea Lovrić, r.m.p. oec.
Upraviteljica
Ribarska zadruga Adria